

€ 5.400 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5988057



SURFACE HABITABLE

350 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

700 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

2

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Chant d'oiseau, dans un magnifique quartier résidentiel de Woluwe-Saint-Pierre, à deux pas des petits commerces et du parc de la Woluwe, superbe maison de 300 m<sup>2</sup>. Terrain de 700m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, living spacieux, cassette encastrée, grande cuisine super-équipée. Parquet partout dans la maison. 7 chambres spacieuses (27, 19, 17, 16, 16, 15, 15 m<sup>2</sup>). Chaque chambre à son propre point d'eau. 1 grande salle de bain et 3 salles de douche. Grand jardin avec terrasse exposée Sud/Ouest. Garage intérieur avec ouverture automatique pour deux voitures, parking extérieur pour deux voitures. Nouvelle chaudière au gaz. Matériaux neufs et de grandes qualités dans toute la maison. Les luminaires et les tentures sont déjà installés partout.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 5.400	Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	700 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	4
Salle de douche	3	Garages	2
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1960	État	excellent état
Surface du jardin	400 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	calme
PEB	273 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	291921	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €
-------------------	-------

