

€ 335.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5986001



SURFACE HABITABLE

 61 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Montgomery, magnifique appartement en parfait état

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Woluwe-Saint-Pierre, idéalement situé à deux pas de Montgomery, magnifique appartement 61 m<sup>2</sup> bruts (d'après PEB). Dans une résidence de standing construite en 2021, il se compose comme suit: hall d'entrée avec wc séparé, séjour de ± 28 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, chambre de ± 14 m<sup>2</sup>, salle de bains et buanderie. Egalement: électricité conforme, cave, bien pratiquement neuf disposant des dernières technologies au niveau de l'isolation et de la performance énergétique. Grand jardin commun. PEB C+.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 335.000	Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2021	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	98 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C
EPC code	20220606-0000614146-01-3		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 1021 €	Charges locataire 115 €
-----------------------------	----------------------------

