

€ 498.000 | IXELLES | REF. 5984626



SURFACE TERRASSE

8 m²

SURFACE HABITABLE

85 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine» vous propose au 1er étage du Bâtiment B, un appartement 1 CH, avec hall d'entrée comprenant un vestiaire, un WC séparé et une buanderie/local technique qui s'ouvre d'une part sur le bel espace de vie avec une cuisine ouverte super équipée agrémenté d'une terrasse (S-E), et d'autre part sur une chambre avec SDB en suite.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet "La Chocolaterie Antoine" comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Le Bâtiment B forme la seconde partie du projet et propose 8 appartements NEUFS dont l'architecture style "paquebot" sera conservée.

Très urbain, mais pourtant très au calme, l'ancien site industriel réhabilité allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités. Local à vélo prévu dans chaque bloc. Parking en supplément. Taxation : 6.26 % Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 498.000	Surface habitable	85 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	46 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

