



€ 498.000 | IXELLES | REF. 5984626



SURFACE TERRASSE

 8 m²


SURFACE HABITABLE

 85 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine» vous propose au 1er étage du Bâtiment B, un appartement 1 CH, avec hall d'entrée comprenant un vestiaire, un WC séparé et une buanderie/local technique qui s'ouvre d'une part sur le bel espace de vie avec une cuisine ouverte super équipée agrémenté d'une terrasse (S-E), et d'autre part sur une chambre avec SDB en suite. Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet "La Chocolaterie Antoine" comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Le Bâtiment B forme la seconde partie du projet et propose 8 appartements NEUFS dont l'architecture style "paquebot" sera conservée. Très urbain, mais pourtant très au calme, l'ancien site industriel réhabilité allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités. Local à vélo prévu dans chaque bloc. Parking en supplément. Taxation : 6.26 % Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Type | appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 498.000 | Surface habitable | 85 m ² |
| Surface terrasse | 8 m ² | Chambres à coucher | 1 |
| Salle de bains | 1 | Étage | 1 |
| Les étages | 2 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2022 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 1 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Quartier | calme | Quartier | central |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 46 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

