



€ 323.000 | IXELLES | REF. 5984616



SURFACE HABITABLE

48 m²

SALLE DE BAINS

1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine» vous propose au 2ème étage du Bâtiment B, un studio (penthouse mais sans terrasse) avec petit hall d'entrée et buanderie/local technique, s'ouvrant sur le bel espace de vie avec une cuisine ouverte super équipée.

Le coin à dormir est agréable et de bonne taille et séparé par une paroi. La SDD + WC complètent ce bien.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Adéquatement installés en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Local à vélo prévu dans chaque bloc. Cave incluse. Parking en supplément.

Taxation pour cette unité : 20.21 %

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 323.000	Surface habitable	48 m ²
Salle de douche	1	Étage	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	150 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	C+		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

