



€ 424.000 | IXELLES | REF. 5984612



SURFACE TERRASSE

4 m²

SURFACE HABITABLE

73 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

A41 - 11

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au 1er étage à front de rue, un appartement une chambre, vendu en l'état, avec un petit hall, une cuisine équipée récente, une salle de douche, un bel espace de vie. Pas d'ascenseur, pas de terrasse. Emplacement vélo à l'entrée de l'immeuble. Cave incluse. Disponible à l'acte.

Taxation pour cette unité : 6.26 %.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres.

Adéquatement installés en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Local à vélo prévu dans chaque bloc. Parkings en supplément.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 424.000	Surface habitable	73 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	calme
Quartier	central	Double vitrage	✓
PEB	151 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	151		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

