



€ 400.000 | IXELLES | REF. 5984611



SURFACE TERRASSE

5 m²

SURFACE HABITABLE

67 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au 3^{ème} étage à front de rue, un appartement traversant, agrémenté d'une terrasse à l'arrière (N-O). Un petit hall avec une buanderie/local technique et 1 WC séparé, s'ouvre sur l'espace de vie qui comprend la cuisine ouverte super équipée ; la chambre se situe côté cour avec 1 SDD en suite . Pas d'ascenseur - cave incluse.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Adéquatement installé en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Vente sous régime TVA : 20.21 %

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 400.000	Surface habitable	67 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	65 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

