



€ 420.000 | IXELLES | REF. 5984609



SURFACE TERRASSE

 2 m²


SURFACE HABITABLE

 69 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au 1er étage à front de rue, un appartement traversant, agrémenté d'une petite terrasse (S-E), dont le bel espace de vie comprend la cuisine ouverte super équipée, la chambre se situe à l'arrière avec 1 SDD en suite ; un petit hall, une buanderie/local technique et 1 WC séparé complètent ce bien. Pas d'ascenseur. Cave incluse. Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres, et allie quiétude à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Vente sous régime TVA.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 420.000	Surface habitable	69 m ²
Surface terrasse	2 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	calme
PEB	65 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

