



€ 554.000 | IXELLES | REF. 5984604



SURFACE TERRASSE

 16 m²


SURFACE HABITABLE

 95 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au rez-de-chaussée du Bloc Eb, un appartement 1 chambre traversant, agrémenté de 2 terrasses à l'avant (S-O) et à l'arrière (N-E). Le bel espace de vie, avec accès à la terrasse avant, est ouvert sur la cuisine super équipée. La Salle à manger donne sur la terrasse arrière au calme ainsi que la chambre. Une SDB+WC, une buanderie/local technique et 1 WC séparé complètent cet agréable appartement.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres adéquatement installé en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Vente sous régime TVA : 20.21 %


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 554.000	Surface habitable	95 m ²
Surface terrasse	16 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Les étages	5
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	46 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

