



€ 1.795.000 | IXELLES | REF. 5984603



SURFACE TERRASSE

 67 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 228 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## "La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au 5<sup>ème</sup> étage du Bloc E, un SPLENDIDE PENTHOUSE 3 chambres avec vue sur la cour principale. Certainement un des appartements les plus originaux du site.

Le bel espace de vie, la salle à manger et la cuisine super équipée sont ouverts sur une splendide terrasse à l'avant du bâtiment (S-O).

Les 3 chambres se trouvent à l'arrière. La chambre principale bénéficie d'une grande salle de bain en suite. Les 2 autres plus petites chambres partagent une seconde salle de bain avec WC. 1 WC séparé et un local technique complètent ce bien.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Adéquatement installés en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure, à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Local à vélo prévu dans chaque bloc. Parking et cave obligatoires et en supplément.

Régime de taxation pour cette unité : 18,18 %

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.795.000	Surface habitable	228 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	67 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	5
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

