



€ 1.795.000 | IXELLES | REF. 5984603



SURFACE TERRASSE

69 m²



SURFACE HABITABLE

238 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

"La Chocolaterie Antoine", splendide penthouse au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le projet « La Chocolaterie Antoine» vous propose au 5ème étage du bâtiment E, un SPLENDIDE PENTHOUSE 3 chambres avec vue sur la cour principale qui est certainement le plus bel appartement et le plus original du site. Un hall d'entrée avec l'arrivée de l'ascenseur dans l'appartement vous accueille et vous mène dans le magnifique espace de vie, la salle à manger et la cuisine super équipée qui sont ouverts sur une grande terrasse à l'avant du bâtiment (orientation au S-O). La vue sur l'ensemble du projet et sur la ville au loin vous séduira immédiatement. Les 3 chambres se trouvent dans la seconde partie de l'appartement. La chambre principale bénéficie d'une grande salle de bain en suite (avec bain, douche, WC et double lavabo) ainsi que d'un accès à une terrasse. Les 2 autres chambres dont une avec terrasse également, jouissent chacune d'une salle de douche. Tout a été pensé pour votre plus grand confort dans cet appartement exceptionnel, qui comprend aussi un beau bureau séparé, une buanderie /local technique et 2 WC séparés. Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Adéquatement installés en intérieur d'îlot, l'ensemble allie quiétude et verdure chamarrée, à l'activité de la ville ainsi qu'à ses nombreuses commodités. Local à vélo prévu. Parking et cave obligatoires et en supplément. Consultez-nous sans attendre au sujet de ce bien : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.795.000	Surface habitable	238 m ²
Surface terrasse	69 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	9 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB catégorie	B
		EPC code	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

