

€ 405.000 | IXELLES | REF. 5984598



SURFACE TERRASSE

 19 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 56 m<sup>2</sup>


SALLE DE BAINS

1

## "La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au rez-de-chaussée du Bloc E, un grand studio traversant style loft, augmenté d'une terrasse à l'avant (S-O) et à l'arrière (N-E), dont le bel espace de vie est ouvert sur la cuisine ouverte super équipée, l'espace à dormir est agréable et de bonne taille, 1 SDD, une buanderie/local technique et 1 WC séparé complètent ce studio. Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Adéquatement installé en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Vente sous régime TVA : 20.21 %


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 405.000	Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	19 m <sup>2</sup>	Salle de douche	1
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	133 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C
EPC code	C		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

