



€ 883.000 | IXELLES | REF. 5984575



SURFACE TERRASSE

 20 m²


SURFACE HABITABLE

 119 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

"La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au 3^{ème} et dernier étage, avec vue sur la cour intérieure, un MAGNIFIQUE PENTHOUSE de 119m² qui comprend 2 BELLES CHAMBRES ET UN ESPACE BUREAU OU CHAMBRE D'AMIS. La pièce de vie jouit d'une hauteur sous plafond de 4m10 et profite d'une jolie baie vitrée donnant sur la terrasse de 20m². Cette terrasse s'étend tout le long de l'appartement! L'ensemble est splendide & lumineux.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Adéquatement installé en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Parking et cave en supplément. Régime de taxation pour cette unité : 20.21 %


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 883.000	Surface habitable	119 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	calme
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	96 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	C-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

