

€ 675.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5984571



SURFACE HABITABLE

 205 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 197 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Parmentier-Wol S P: Maison comprenant deux appartements

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Woluwe-Saint-Pierre, quartier Parmentier, dans une rue calme, proche des transports en communs, commerces, écoles, ring et Shopping maison 3 façades comprenant deux appartements. Cette maison construite en 1952 sur une parcelle de +-1 are 97 offre +- 205 m² habitables, répartis en rez + 3 étages. Au rez : garage, porte automatique, 4 caves accès jardin, Bel étage : appartement une chambre (65m²) avec accès terrasse et jardin (NO) au 1er et 2 étage PEB G, appartement duplex avec terrasse, 2ch (144 m²). Grand grenier pouvant être aménagé, Chaudière gaz. Rénovations à prévoir. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Type | maison | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 675.000 | Surface habitable | 205 m ² |
| Superficie terrain | 197 m ² | Surface terrasse | 20 m ² |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Garages | 1 | Les étages | 3 |
| Disponible | vanaf acte | Année de construction | 1950 |
| État | à rénover | Surface du jardin | 90 m ² |
| Façades | 3 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Bureau | ✓ | Toilettes | 3 |
| | | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz |
| Quartier | résidentiel | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | PEB | 480 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | G |
| EPC code | 20230427-TEST | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

