



€ 675.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5984571



SURFACE HABITABLE

 205 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 197 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Parmentier-Wol S P: Maison comprenant deux appartements

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe-Saint-Pierre, quartier Parmentier, dans une rue calme, proche des transports en communs, commerces, écoles, ring et Shopping maison 3 façades comprenant deux appartements. Cette maison construite en 1952 sur une parcelle de +-1 are 97 offre +- 205 m² habitables, répartis en rez + 3 étages. Au rez : garage, porte automatique, 4 caves accès jardin, Bel étage : appartement une chambre (65m²) avec accès terrasse et jardin (NO) au 1er et 2 étage PEB G, appartement duplex avec terrasse, 2ch (144 m²). Grand grenier pouvant être aménagé, Chaudière gaz. Rénovations à prévoir. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 675.000	Surface habitable	205 m ²
Superficie terrain	197 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	3
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1950
État	à rénover	Surface du jardin	90 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB	480 kW/m ²
		PEB catégorie	G
EPC code	20230427-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

