



€ 1.450 | SCHAERBEEK | REF. 5983104



SURFACE TERRASSE

2.5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

97 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Schaerbeek

 **1030**  
**Schaerbeek**

Quartier Diamant, dans un bâtiment récent, découvrez cet appartement lumineux de 2 chambres d'une superficie de 97m<sup>2</sup> situé dans le quartier Diamant. Idéalement situé au 3ème étage, il offre un agencement optimal comprenant un hall d'entrée, un spacieux salon avec une cuisine super-équipée, un couloir menant aux 2 chambres (environ 10 et 15 m<sup>2</sup> chacune), un balcon de 2,5 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle de douche, des toilettes séparées, un espace buanderie et une cave. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking en sous-sol en supplément (+ 100€/mois). Son emplacement exceptionnel en fait une opportunité à ne pas manquer !

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	2.5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	7	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2020	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	48 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Charges locataire	145 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

