



€ 345.000 | UCCLE | REF. 5982675



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

90 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

## Lumineux appartement dans le quartier X. De Bue

 **1180 Uccle**

Excellente situation pour cet appartement très lumineux, sis au 3ème étage d'un immeuble situé au coeur du quartier prisé de l'av Xavier de Bue. A pieds des commerces, transports en commun et restaurants, il se compose d'un living, cuisine équipée, 3 chambres en intérieur d'îlot, salle de douche, terrasse S.O., cave. Emplacement de voiture au prix de 25.000€  
PEB E

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1969
État	à rafraîchir	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	Vue dégagée
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	252 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	285 €
-------------------	-------

