



€ 1.100.000 | IXELLES | REF. 5979374



SURFACE HABITABLE

 241 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 140 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 15 m²

Place Brugmann/ Chatelain, superbe maison de caractère


**1050
Ixelles**

Superbement située entre la place Brugmann et la place du Chatelain, magnifique maison de caractère ayant conservé de nombreux éléments d'époques d'une superficie de ± 241m² (selon peb) offrant de magnifiques volumes baignés de lumière. Elle se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions en enfilades agrémentées d'un feu ouvert et d'une très belle baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte et coin à déjeuner. Aux étages: suite parentale composée d'une chambre, un spacieux dressing aménagé et une salle de bains complète, 2 grandes chambres, salle de douche, combles. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	241 m ²
Superficie terrain	140 m ²	Surface terrasse	15 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1900	État	bon état
Surface du jardin	45 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
PEB	297 kW/m ²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

