



€ 495.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5970260



SURFACE HABITABLE

 170 m²


SALLE DE BAINS

1



GARAGES

2

Montgomery - Espace de Bureaux de 170m²

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Excellente situation, avenue de Tervuren, en bordure du Square Montgomery et de toutes les facilités, Victoire vous propose, au rez-de-chaussée d'un immeuble classique, ces bureaux de ± 170m² anciennement utilisés comme cabinet médical. Ils se composent comme suit : grand hall d'entrée salle d'attente, 2 grands bureaux en façade avant, 3 bureaux en façade arrière dont 1 avec accès à une terrasse jardinet + petite pièce séparée équipée d'un point d'eau. Une petite cuisine entièrement équipée, un espace salle à manger et une petite salle de douche. Les bureaux sont équipés de l'air conditionné, d'un serveur informatique, d'un système d'alarme et de volets. Deux box de garage complètent ce bien (en sus. 45.000€ par box)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	170 m ²
Salle de douche	1	Garages	2
Les étages	7	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1958	État	bon état
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

