



€ 515.000 | ETTERBEEK | REF. 5968955



SURFACE HABITABLE

 105 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Montgomery : superbe appt 2ch au dernier étage avec permis pour agrandissement


**1040
Etterbeek**

SOUS OPTION !!!

Idéalement situé dans une belle avenue arborée du quartier Montgomery, excellent appartement en très bon état offrant une superficie de $\pm 105\text{m}^2$ + terrasses avec permis d'urbanisme obtenu afin de construire un étage supplémentaire et ainsi obtenir un fabuleux duplex penthouse de $\pm 170\text{m}^2$ agrémenté de 4 ch + 3 salles d'eau et sa grande terrasse. Actuellement les lieux se présente comme suit: hall d'entrée, spacieux séjour baigné de lumière donnant accès à la cuisine entièrement équipée, balcon avant, hall de nuit, 2 chambres donnant accès au balcon, une salle de bains, salle de douche. Possibilité d'acquérir un box de garage au prix de 30.000 euros. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 515.000	Surface habitable	105 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1973
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	286 kW/m ²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

