



€ 515.000 | ETTERBEEK | REF. 5968955



SURFACE HABITABLE

 105 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Montgomery : superbe appt 2ch au dernier étage avec permis pour agrandissement


**1040  
Etterbeek**

SOUS OPTION !!!

Idéalement situé dans une belle avenue arborée du quartier Montgomery, excellent appartement en très bon état offrant une superficie de  $\pm 105\text{m}^2$  + terrasses avec permis d'urbanisme obtenu afin de construire un étage supplémentaire et ainsi obtenir un fabuleux duplex penthouse de  $\pm 170\text{m}^2$  agrémenté de 4 ch + 3 salles d'eau et sa grande terrasse. Actuellement les lieux se présente comme suit: hall d'entrée, spacieux séjour baigné de lumière donnant accès à la cuisine entièrement équipée, balcon avant, hall de nuit, 2 chambres donnant accès au balcon, une salle de bains, salle de douche. Possibilité d'acquérir un box de garage au prix de 30.000 euros. PEB F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                       |                       |                    |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Type               | appartement           | Commune               | Etterbeek          |
| Le prix            | € 515.000             | Surface habitable     | 105 m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher | 2                     | Salle de bains        | 1                  |
| Salle de douche    | 1                     | Garages               | 1                  |
| Étage              | 3                     | Les étages            | 3                  |
| Disponible         | vanaf akte            | Année de construction | 1973               |
| État               | bon état              | Façades               | 2                  |
| Cuisine (type)     | amer. super-équipée   | Toilettes             | 1                  |
| Chauffage (type)   | collectif             | Chauffage             | gaz (chau. centr.) |
| Quartier           | central               | Cave                  | ✓                  |
| Ascenseur          | ✓                     | Double vitrage        | ✓                  |
| PEB                | 286 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie         | F                  |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

