



€ 1.690.000 | IXELLES | REF. 5967214



SURFACE HABITABLE

 511 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 640 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Magnifique demeure avec jardin et garage aux Etangs d'Ixelles

 **1050**
Ixelles

SOUS OPTION !!!

Situation tout à fait exceptionnelle pour cette magnifique Maison de Maître sise aux Etangs d'Ixelles et bénéficiant d'une largeur de façade de +/- 10m sur un grand terrain de 6 ares 40. A pied de l'Abbaye de la Cambre, de la place Flagey, des Jardins du Roy et de l'avenue Louise, cette demeure vous séduira par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond, le charme qu'elle dégage, sa luminosité et son jardin digne d'un parc. Elle se compose de vastes réceptions, cuisines, Bureau, 5/6 chambres, 3 SDB, caves, garage. Le bien permet d'accueillir en plus une profession libérale avec son entrée privative. Coup de coeur assuré! PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.690.000	Surface habitable	511 m ²
Superficie terrain	640 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1875	État	à rénover
Surface du jardin	500 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	non-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	14 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	307 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	0000656199-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3616 €
-------------------	--------

