



€ 195.000 | ETTERBEEK | REF. 5966964



SURFACE TERRASSE

1 m²

SURFACE HABITABLE

30 m²

SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Quartier Montgomery ravissant studio avec jardin

 **1040**
Etterbeek

SOUS OPTION !!!

Idéalement situé dans une belle avenue arborée du quartier Montgomery, très beau studio en excellent état avec jardin. Offrant une superficie de ± 35m² le studio se présente comme suit : belle pièce de vie avec cuisine ouverte (emplacement pour machine à laver) donnant accès au jardin de ± 45m² orienté S/o, salle de douche. Garage-box disponible à l'arrière de l'immeuble (supplément 30.000 €). Petit immeuble en excellent état, PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 195.000	Surface habitable	30 m ²
Surface terrasse	1 m ²	Salle de bains	1
Garages	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1973
État	excellent état	Surface du jardin	45 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	394 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	0000560717-01-9		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

