



€ 1.300.000 | UCCLE | REF. 5965456



SURFACE TERRASSE

 35 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 150 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Fort-Jaco: Somptueux penthouse de ± agrémenté de belles terrasses, parking

 **1180 Uccle**

A deux pas du Fort Jaco et à proximité immédiate du Bois de la Cambre, somptueux penthouse de 150 m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> de terrasses sis au dernier étage d'un petit immeuble neuf composé de 3 appartements aux finitions luxueuses et raffinées. Il se présente comme suit: spacieus hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, très beau séjour baigné de lumière et entouré de terrasse offrant de superbes vues dégagées sur la nature environnante, salle à manger avec terrasse attenante, cuisine entièrement équipée, hall de nuit, desservant les 2 suites, la première est composée d'une chambre d'un grand dressing avec son mobilier sur mesure, terrasse, salle de bains complète et wc séparé, la seconde est équipée de placards sur mesure et dispose de sa salle de douche. Une cave et un emplacement de parking en sous sol. PEB B+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.300.000	Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2019	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	49.2 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	629101-6-N-1-1-3	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

