



€ 1.250.000 | UCCLE | REF. 5962412



SURFACE HABITABLE

 180 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 700 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Opportunité unique en plein centre du Fort-Jaco, excellente villa 4 ch+ bureau + garage et jardin Sud

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!


Situation exceptionnelle en plein coeur du Fort Jaco, très jolie villa classique d'une superficie totale de ± 240 m² sise sur un terrain idéalement orienté de ± 7 ares. Elle se présente comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, belles réceptions en L jouissant de jolie vue sur le jardin, cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour, 4/5 chambres (17m²,16m²,14m²,9m²,9m²), salle de douche, salle de bains, Grand grenier aménageable. Caves, garage + emplacement de parking. Chaud gaz. Maison très bien entretenue. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	180 m ²
Superficie terrain	700 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings	1
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1962	État	bon état
Surface du jardin	360 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	274 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	4924 €
-------------------	--------

