



€ 790.000 | IXELLES | REF. 5962378



SURFACE TERRASSE

 12 m²


SURFACE HABITABLE

 176 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Abbaye de la Cambre : spacieux appt 3 ch avec garage


**1050
Ixelles**

A quelques pas du Bois de la Cambre, sis dans immeuble élégant très bien entretenu, superbe appartement intégralement rénové avec des matériaux de grandes qualités offrant une superficie totale de ± 176 m² et jouissant d'une vue tout à fait exceptionnelle sur la ville. L'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vaste séjour agrémenté de grandes baies vitrées et donnant accès à la terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, buanderie, 3 chambres disposant chacune de leurs placards sur mesure et de leurs pièce d'eau privative, terrasse arrière. Un garage (Obligatoire 45.000 euros) et une cave complètent ce bel ensemble. PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 790.000	Surface habitable	176 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	11
Les étages	13	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1958	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	central
Quartier	centre ville	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	163 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	3616 €	Charges locataire	350 €
-------------------	--------	-------------------	-------

