



€ 3.950 | UCCLE | REF. 5960601



SURFACE HABITABLE

270 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

541 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Quartier De Fré - Magnifique maison de +/- 270 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, un bureau ou petit salon tv, une cuisine hyper équipée, un grand séjour traversant donnant accès au jardin exposé Ouest sans vis à vis. Le premier étage se compose de 4 chambres dont deux avec salle de douches en suite, une buanderie équipée et une salle de bain. Au deuxième étage: un grenier, deux chambres et une salle douche. Caves et garage. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Plus d'information sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	541 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Surface du jardin	270 m <sup>2</sup>
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	194 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

