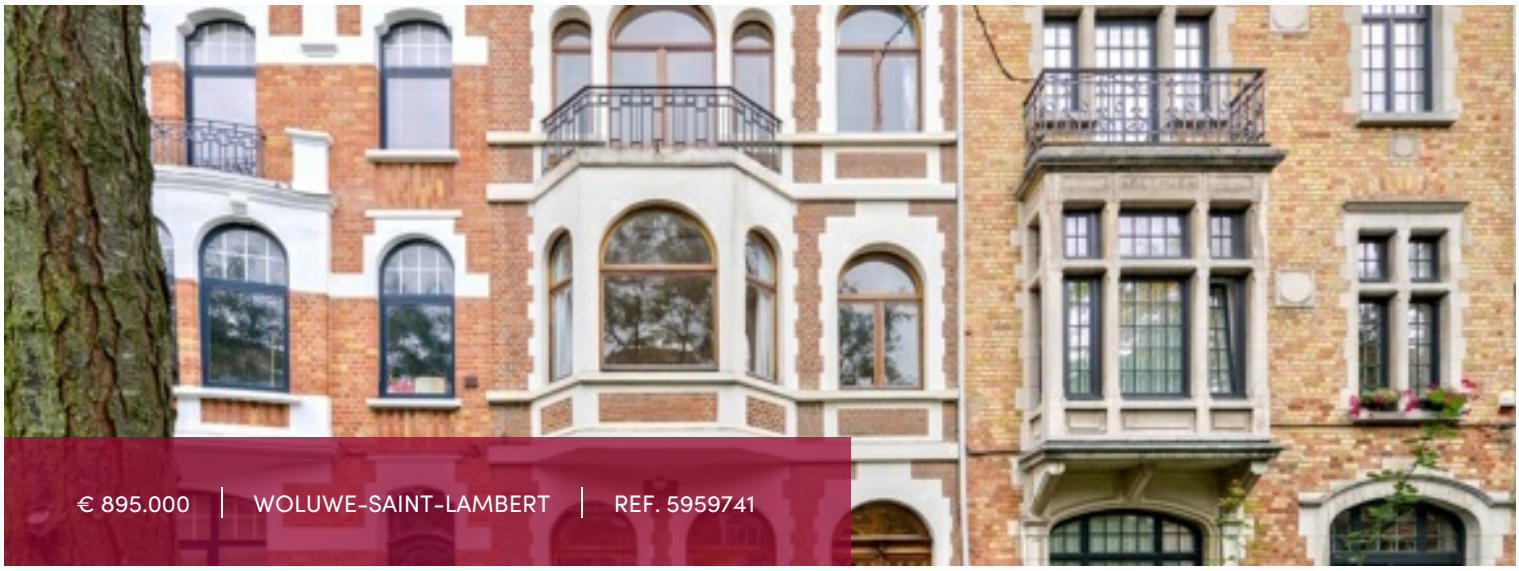
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
286 m²	220 m²	6	2	29 m²

Square Montgomery - Maison de caractère 6 ch, jardin.

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Dans un quartier très prisé non loin du Square Montgomery, Victoire Properties vous propose une maison de caractère de 1922, d'une surface de ± 286 m2 (selon le PEB) sur un terrain parfaitement orienté de ± 2a 20 ca, offrant 6 chambres, 2 salles d'eau et agrémentée de vastes et lumineuses réceptions (avec hauts plafonds, moulures, cheminées d'époques) s'ouvrant sur la terrasse et le beau jardin arboré et orienté sud, cuisine entièrement équipée, caves, buanderie. A proximité des transports en commun, commerces et restaurants. A visiter sans tarder ! PEB G

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 895.000
Superficie terrain	220 m²
Chambres à coucher	6
Salle de douche	1
Disponible	vanaf akte
État	à rénover
Façades	2
Bureau	✓
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
EPC code	20230512-0000644021-01-010

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	286 m²
Surface terrasse	29 m²
Salle de bains	1
Les étages	3
Année de construction	1922
Surface du jardin	89 m²
Cuisine (type)	équipée
Surface de bureau	8 m²
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme
PEB	424 kW/m²
PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
zone d'habitat

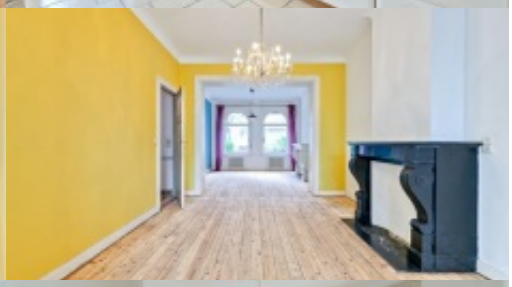
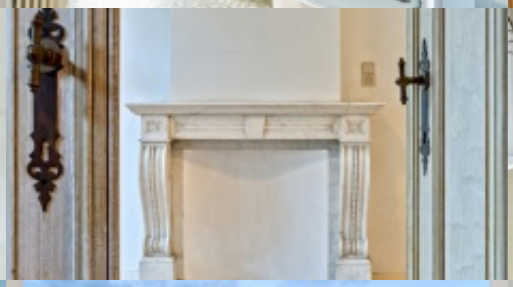
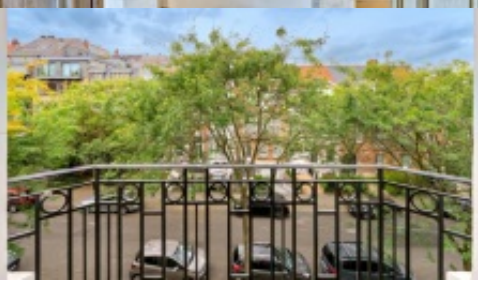
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1962.22 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10