



€ 3.050 | UCCLE | REF. 5959333



SURFACE TERRASSE

36 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

134 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **Avenue Hamoir 8/1.2, 1180 Uccle**

Dans le prestigieux et verdoyant quartier de l'Observatoire et à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques), dans un immeuble neuf et de grand standing- magnifique appartement situé au premier étage de 134 m<sup>2</sup> avec 2 belles terrasses de 21 et 15 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, lumineux séjour de +- 53,5 m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse Sud, belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 2 chambres (18 -11 m<sup>2</sup>) dont une avec terrasse, 1 salle de douche, 1 salle de bain, parquet dans tout l'appartement, luminaires placards, grande cave, un emplacement de parking obligatoire (+ 150 EUR). Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L'environnement exceptionnel. Excellent PEB: A  
Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.050	Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	36 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	central
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	25 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

