

€ 1.750 | UCCLE | REF. 5959278



SURFACE TERRASSE

22 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

89 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**


Dans le prestigieux et verdoyant quartier de l'Observatoire et à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques.), dans un immeuble neuf et de grand standing, magnifique rez-de-chaussée de 89 m<sup>2</sup> avec 3 terrasses et petit jardin ( 50 m<sup>2</sup>) . L'appartement se compose d'un hall d'entrée, lumineux séjour de 41 m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse et jardin , belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 1 chambre (16 m<sup>2</sup>) avec terrasse, 1 salle de bain , luminaires , cave , 1 emplacement de parking obligatoire ( + 150 EUR). Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique ( pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L' environnement exceptionnel. Excellent PEB: A  
Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.750	Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	22 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (Intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Surface du jardin	50 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	42 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	130 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

