



€ 307.000 | IXELLES | REF. 5955411



SURFACE TERRASSE

3 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

38 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## STUDIO NEUF - Projet "La Chocolaterie Antoine" au Coeur d'Ixelles !

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au rez de chaussée du Bloc D, un studio avec petite terrasse (N-E) et vue sur la 2ème cour intérieure, dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée + local technique/buanderie. Le coin à dormir, la SDD + WC complètent ce bien. Pas d'ascenseur.

Situé entre la Place Stéphanie et la place Fernand Cocq, à proximité de l'av. de la Toison d'Or, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Très urbain, mais agrémenté de jolis jardins, l'ancien site industriel réhabilité allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Vente sous régime TVA : 20.21%.

Contactez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 307.000	Surface habitable	38 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	3 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	central
Double vitrage	✓	PEB	170 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D
EPC code	D		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

