



€ 3.100 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5953940



SURFACE HABITABLE

253 m²



SUPERFICIE TERRAIN

180 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate du Square Léopold II, du square Montgomery, des commerces et du métro, ravissante maison datant des années '30 aménagée avec beaucoup de goût et d'une superficie habitables de 253 m². La maison est composée d'un hall d'entrée, salon / salle à manger de ± 45 m² avec feu ouvert, bibliothèque, lambris, très beaux parquets, cuisine familiale hyper équipée avec espace d'înotoire, 4 belles chambres dont une avec dressing (19 m²- 25 m²- 35 m² et 32 m²), bureau de ± 30 m², 3 salles de bains, 4 WC, buanderie, terrasse, cave et agréable jardin de plein pied, orienté au sud-ouest. Double garage dans l'immeuble d'en face dans la résidence Polux.

Pour plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.100	Surface habitable	253 m ²
Superficie terrain	180 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1930	État	excellent état
Surface du jardin	180 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	30 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	422 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

