SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.970.000 | TERVUREN | REF. 5953484

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
335 m²	1496 m²	6	3	2

Magnifique propriété située à pied du parc de Tervuren

3080 Tervuren

Situation tout à fait exceptionnelle pour cette luxueuse propriété en excellent état, orientée au sud, située dans un quartier résidentiel, au calme, à proximité immédiate du Parc de Tervuren et de la British School of Brussels. Cette demeure baignée de lumière, d'une superficie bâtie de +/- 445m² se compose de spacieuses réceptions avec FO, d'un coin bureau, cuisine super-équipée, 6 chambres, dressing, 3 salles d'eau, buanderie, espace de jeux polyvalent pour jeunes au sous-sol, caves et garage pour 2 voitures. Magnifique jardin paysager de +/- 15 ares sans vis-à-vis orienté au sud. Coup de coeur assuré! PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 1.970.000	Surface habitable	335 m²
Superficie terrain	1496 m²	Surface terrasse	42 m²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	2
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1962
État	bon état	Surface du jardin	1400 m²
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	269 kW/m²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
zone d'habitat

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

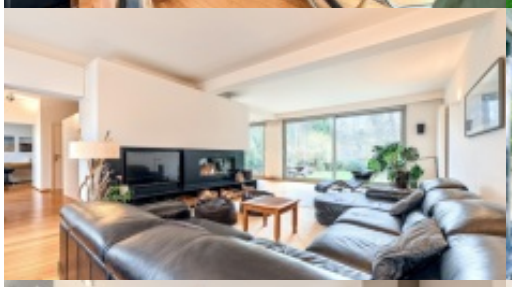
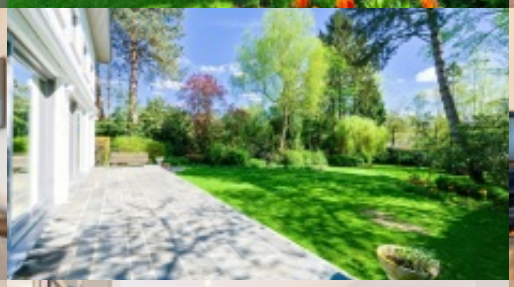
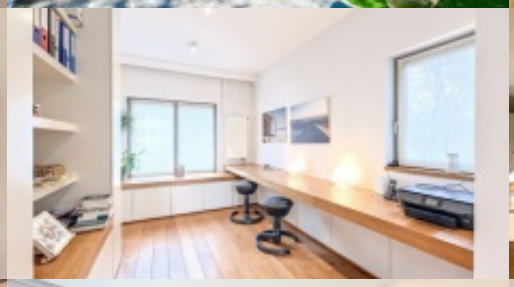
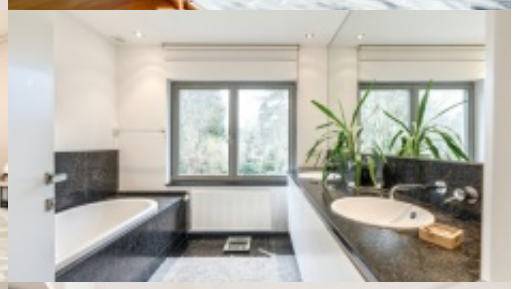
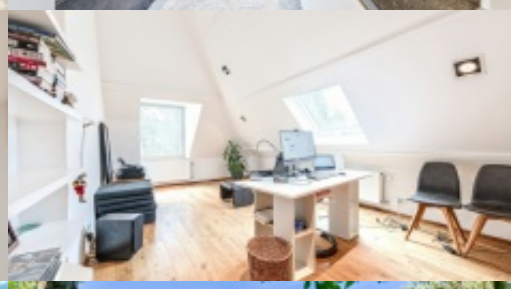
Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété
3728 €

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10