



€ 595.000 | UCCLE | REF. 5952315



SURFACE TERRASSE

 24 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 175 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Élégant appartement trois chambres dans un parc

 **1180 Uccle**

A deux pas du Bois de la Cambre et du quartier de l'Observatoire, dans un parc arboré et sécurisé, Victoire vous présente en exclusivité ce lumineux appartement 3 façades situé au 6<sup>e</sup> étage. Il offre une superficie de  $\pm 175 \text{ m}^2 + 24 \text{ m}^2$  de terrasses. Le bien se présente comme suit : Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, très beau séjour de  $\pm 42 \text{ m}^2$  accès terrasse donnant sur le parc, cuisine super équipée avec espace buanderie, hall de nuit, suite parentale avec dressing salle de douche, wc, accès terrasse, deux chambres sdb et WC. bureau. Deux caves et un box garage (40.000 €) complètent cet appartement proche des transports, commerces, écoles ..... PEB E+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	24 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Étage	6	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1970
État	bon état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	218 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3754.02 €
-------------------	-----------

