



€ 995.000 | UCCLE | REF. 5950121



SURFACE HABITABLE

 199 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Dieweg - magnifique appartement 3 ch, 3 terrasses, 2 garages

 **1180 Uccle**

Dans un immeuble de 2002 de l'architecte Marc Corbiau, situé dans un domaine arboré de 3 ha, magnifique appartement sis au deuxième étage de +/- 199 m<sup>2</sup> comprenant : séjour de +/- 60 m<sup>2</sup> avec un coin bureau, donnant sur les doubles terrasses orientées Sud-Ouest, cuisine super équipée avec coin à déjeuner, 3 chambres, une salle de bains et une salle de douche, WC séparé, buanderie et une cave. Chaudière individuelle au gaz (2018). Le bien dispose de 2 garages (box fermés) avec achat obligatoire de 1 garage au prix de 45.000 €.

PEB C-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	199 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	2
Étage	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2002
État	bon état	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	14 m <sup>2</sup>
		Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	139 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	202211070000624908012		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	4268.73 €
-------------------	-----------

