

€ 4.750 | SAINT-GILLES | REF. 5950051



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

250 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**


Dans un immeuble bâti en 1930, entièrement remis à neuf en 2021, à deux pas de la place Stéphanie et à proximité des commerces et transports en commun, rez-de-chaussée trois chambres d'une superficie de  $\pm 250\text{m}^2$ , agrémenté d'un jardin et d'une terrasse. Il se compose d'un Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un vaste living et une salle à manger s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte, deux chambres qui possèdent chacune leur salles d'eau privative. A l'étage inférieur, superbe master bedroom composée d'un dressing et de sa salle de bains privative. L'appartement offre plusieurs espaces de rangement. Belle hauteur sous plafond, première occupation après rénovation, parquet, buanderie, cave, alarme, possibilité de louer un garage

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 4.750	Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1930	État	remis à neuf
Surface du jardin	42 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	central
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	274 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

