



€ 895.000 | UCCLÉ | REF. 5948075



SURFACE TERRASSE

 53 m²


SURFACE HABITABLE

 225 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

DIEWEG : Duplex /penthouse - 3 terrasses

 **1180 Uccle**

Situé au calme dans un écrin de verdure, ce lumineux duplex/penthouse situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble datant de 1975 d'une superficie de ±225m² offre de beaux volumes et 3 belles terrasses. Au 2ème étage : large hall d'entrée, spacieux séjour et salle à manger avec feu ouvert et accès à la terrasse, cuisine séparée super équipée, chambre et buanderie, vestiaire avec placards et toilette invités.

Au 3ème étage : belle suite parentale avec dressing et spacieuse salle de bains, toilette séparée. Un hall menant vers les 3 autres chambres et salle de douche, bureau en mezzanine et toilette séparée.

De nombreux placards, alarme, porte blindée, 1 cave et 1 double garage box complètent ce confortable appartement. Le calme dans un environnement verdoyant à proximité des commodités

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 895.000 | Surface habitable | 225 m ² |
| Surface terrasse | 53 m ² | Chambres à coucher | 4 |
| Salle de bains | 2 | Salle de douche | 1 |
| Garages | 1 | Étage | 2 |
| Les étages | 3 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1976 | État | à rafraîchir |
| Cuisine (type) | super-équipée | Surface de bureau | 13 m ² |
| Toilettes | 3 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz |
| Quartier | calme | Quartier | Vue dégagée |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 186 kW/m ² |
| EPC code | D | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 4019 € |
|-------------------|--------|

