



€ 630.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5947648



SURFACE TERRASSE

12 m²

SURFACE HABITABLE

135 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement 3 chambres + 2 parkings

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

!EXCLUSIVITE! WOLUWE-SAINT-LAMBERT, Situation privilégiée pour ce bel appartement de 135m² situé au 2ème étage d'un immeuble construit en 2006.

Il se compose comme suit : hall d'entrée bénéficiant d'un spacieux vestiaire réalisé sur mesure et un cabinet de toilette séparé, réceptions de 38m², cuisine super-équipée de 12m² s'ouvrant sur une première terrasse orientée sud, deux chambres de 11m² et 12m², salle de douche, la master de 16m² avec salle de bains attenante (douche, bain et wc) avec un accès à une seconde terrasse arrière orientée nord. Buanderie.

Deux emplacements de parkings (+50.000 euros pour les deux et obligatoires) et trois caves privées complètent ce bien tout confort. Chaudière individuelle. Electricité conforme. PEB C+.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 630.000	Surface habitable	135 m²
Surface terrasse	12 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	2
Les étages	6	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2006	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	110 kW/m²
EPC code	0000664353-01-8	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 2578.01 €	Charges locataire 210 €
---------------------------------------	-----------------------------------

