



€ 1.150.000 | GREZ-DOICEAU | REF. 5947021



SURFACE HABITABLE

 282 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1200 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Grez Doiceau, magnifique villa avec piscine

### 1390 Grez-Doiceau

Grez Doiceau, à deux pas du Golf du Berceuil, magnifique villa de ± 282 m<sup>2</sup> avec un jardin de ± 673 m<sup>2</sup> idéalement orienté Est. Située juste derrière la charmante église Saint Pierre dans un écrin de verdure, elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec placards, salon et salle à manger avec feu ouvert neuf à cassette, cuisine super équipée de 2022 avec îlot central, buanderie, garage pour deux voitures. Aux étages, 5 chambres de ± 17, 15, 13, 12 et 12 m<sup>2</sup>, deux salles de bains, studio séparé avec grande chambre de ± 19 m<sup>2</sup>, hall et salle de bains de 5.1 m<sup>2</sup>. Également : superbe piscine chauffée avec pompe à chaleur et pool house en bois canadien garanti 25 ans, plan d'eau pour poissons, tente solaire, abri pour vélos et poubelles, point de recharge pour voitures électriques, chaudière au gaz, électricité conforme, construction récente et rénovation de 2023. PEB B.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Grez-Doiceau
Le prix	€ 1.150.000	Surface habitable	282 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1200 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	6
Salle de bains	3	Garages	2
Parkings (intérieurs)	2	Parkings	4
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2006	État	excellent état
Surface du jardin	673 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	19 m <sup>2</sup>	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	136 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Pas de permis de vente	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété
1938 €

