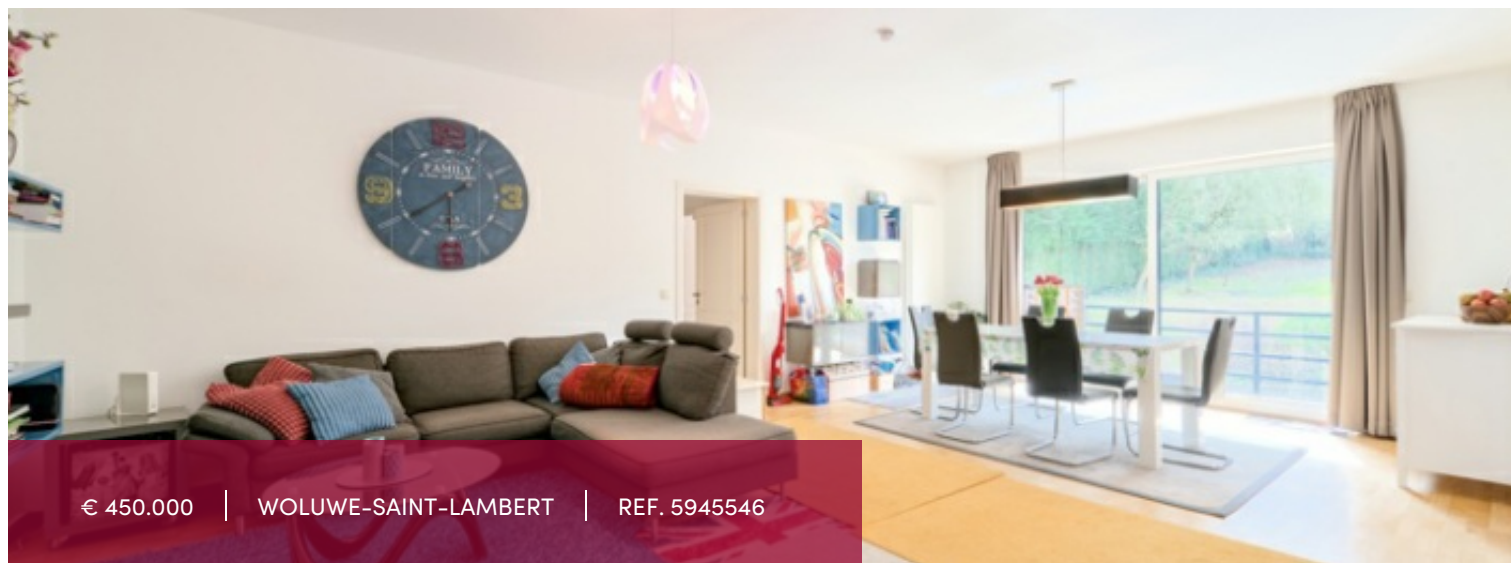




€ 450.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5945546



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

116 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Lumineux appartement 2 chambres avec 2 terrasses + garage

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

A proximité de toutes les facilités, lumineux appartement de ± 119m² (selon le PEB) agrémenté de vues agréables sur des jardins. Ce bien offre un hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilette, un lumineux séjour donnant accès à une terrasse orientée Sud-Ouest, une cuisine américaine super-équipée, une buanderie, deux chambres (± 17m² et ± 11 m²) dont une avec une terrasse, une salle d'eau (avec douche à l'italienne et toilette) et une cave. Nouvelle chaudière au gaz à condensation de 2023. Parfait état général ! Le bien est vendu avec un box de garage pour un supplément de 30.000 €. PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	116 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	1	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Année de construction	1994
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	2
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Ascenseur	✓	Chauffage	gaz
PEB	123 kW/m ²	Cave	✓
EPC code	20240328	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	2301.05 €
-------------------	-----------

