



€ 399.000 | KRAAINEM | REF. 5945328



SURFACE HABITABLE

 101 m²


GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

 11 m²

Nouvel immeuble NEUF et CONVIVIAL à Kraainem - Duplex bureau (Casco) + terrasse

 **Avenue Reine Astrid 337, 1950 Kraainem**

Cet espace pour bureau/profession libérale (livré CASCO-101 m²) vous est proposé par Victoire Properties. Il fait partie d'un tout nouvel immeuble très convivial, situé sur la commune de Kraainem jouxtant les quartiers prisés et aussi plus citadins de la Place Dumon. Les alentours sont très bien desservis au niveau des transports, des clubs sportifs, des écoles et des commerces.

Il bénéficie d'une cour à l'anglaise/terrasse bien orientée Sud/Ouest donnant sur le jardin qui sera à usage commun.

Local poussette et emplacement à vélos prévus au rez-de-chaussée. Construction en basse énergie et excellent PEB B.

Parking au rez et cave en sous-sol (en supplément).

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous régime TVA sur la construction (21%)

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	bureau
Le prix	€ 399.000
Surface terrasse	11 m ²
Les étages	3
État	neuf
Surface de bureau	131 m ²
Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Kraainem
Surface habitable	101 m ²
Garages	1
Disponible	vanaf akte
Façades	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	70 kW/m ²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable



P-score B



P-score B

FINANCIER

