



€ 1.390.000 | UCCLE | REF. 5944677



SURFACE HABITABLE

 234 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 733 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 49 m²

Uccle, villa contemporaine récente en excellent état proche Natura 2000

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Uccle, dans un petit clos privé jouxtant la zone Natura 2000, à proximité du plateau du Kauwberg, magnifique villa contemporaine, très lumineuse, en excellent état sise sur un terrain de 7 ares 33, joliment arboré et orienté au sud-ouest. Elle se compose de spacieuses réceptions, cuisine super équipée ouverte, cellier, bureau ou studio avec son entrée séparée, à l'étage: 3 chambres avec dressing et placards, salle de bain, salle de douche, terrasse, carport avec borne électrique + empl voiture ext privatif, cabanon pour vélo/moto, panneaux photovoltaïque....PEB B+ (avant placement panneaux)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.390.000	Surface habitable	234 m ²
Superficie terrain	733 m ²	Surface terrasse	49 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2022
État	excellent état	Surface du jardin	604 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage	géothermie	Quartier	Vue dégagée
Quartier	résidentiel	Double vitrage	✓
PEB	60 kW/m ²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

