



€ 3.250 | BRUXELLES | REF. 5943225



SURFACE HABITABLE

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES


1



SUPERFICIE TERRAIN

730 m<sup>2</sup>

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

Surplombant l'abbaye de la Cambre, lumineux APPARTEMENT 4 chambre développant une superficie de ±235 m<sup>2</sup> bâtis. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, avec toilette d'invités, un spacieux et lumineux living (90 m<sup>2</sup>) avec baie vitrée surplombant l'abbaye de la cambre, parquet, bureau, cuisine hyper-équipée, hall de nuit avec placards, 4 chambres (dont une suite parentale), 1 salle de bains, 2 salles de douche. Cave et garage.


Transports en commun, commerces, restaurants, magasins avoisinants. Matériaux et finitions de qualités (possibilité location meublée).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.250	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	730 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Étage	5
Les étages	9	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1962	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	8 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	120 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	575 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

