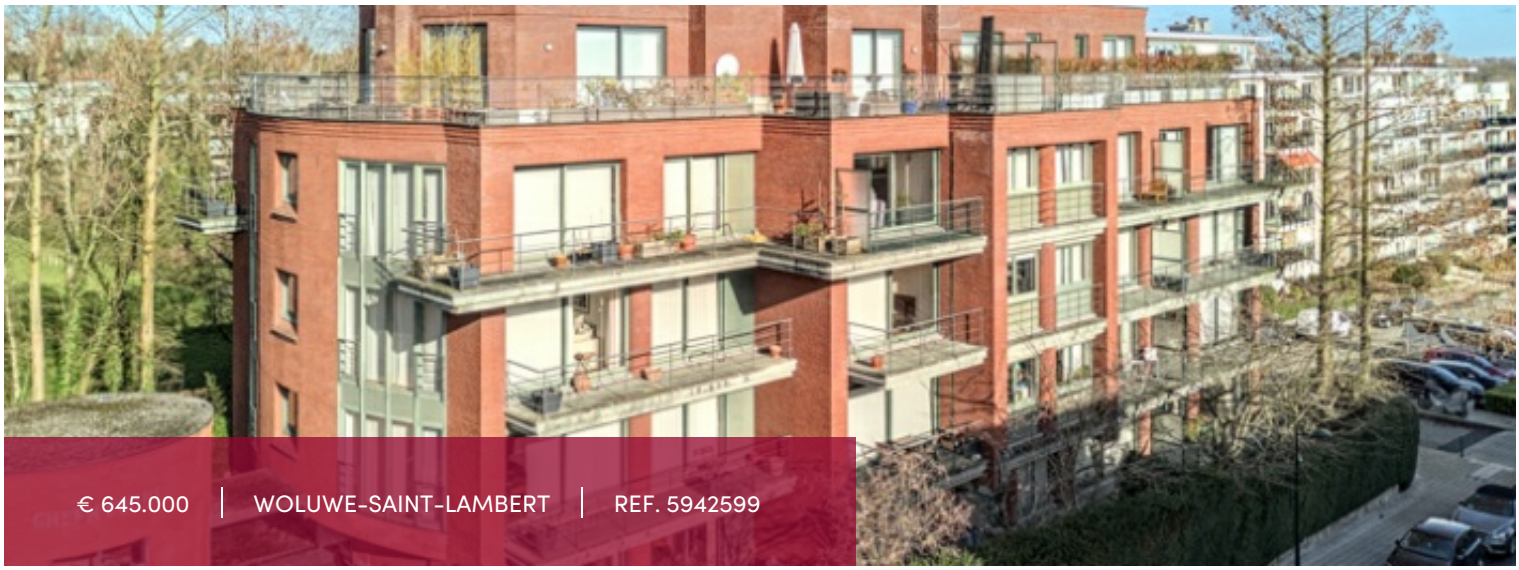
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 645.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5942599

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
62 m²	132 m²	2	3

Penthouse 2 chambres + terrasse Ouest de ± 62m²

1200 Woluwe-Saint-Lambert

SOUS OPTION !!!
Situation exceptionnelle , à proximité immédiate de la Rasante et de toutes les commodités, dans un immeuble "Corbiau" datant de 1993, superbe penthouse de ± 121 m² bâtis agrémenté d'une terrasse de ± 62 m² entourant le bien et bénéficiant d'une jolie vue sur la verdure et les alentours. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, spacieuses réceptions de ± 58 m² jouissant d'une très belle luminosité et s'ouvrant sur la terrasse, cuisine full-équipée, 2 chambres de ± 19m² et ± 13m², une salle de bains et une salle de douche. Cave. 2 parkings en supplément au prix de 20.000 €/pièce. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	132 m²
Surface terrasse	62 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	4
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1993	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	electrique
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	466 kW/m²	PEB catégorie	G
EPC code	20240220		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

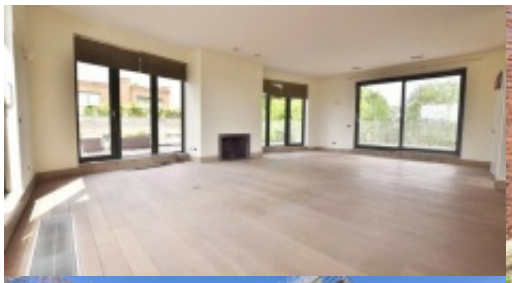
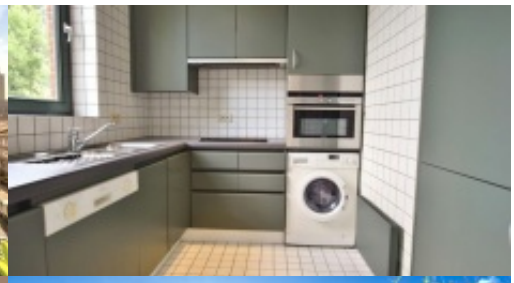
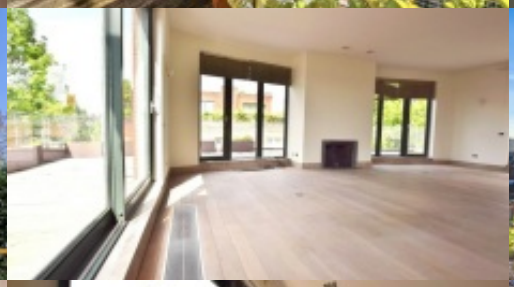
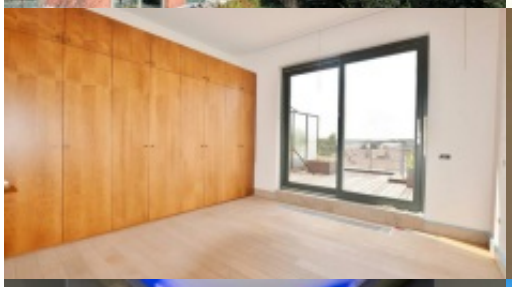
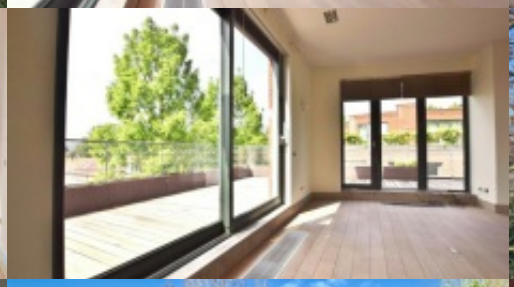
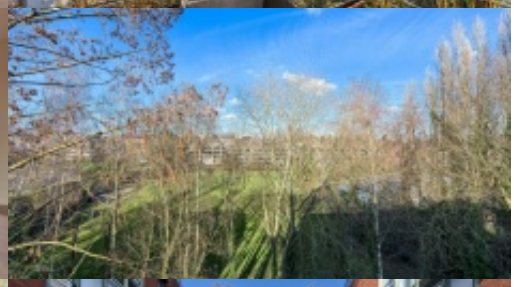
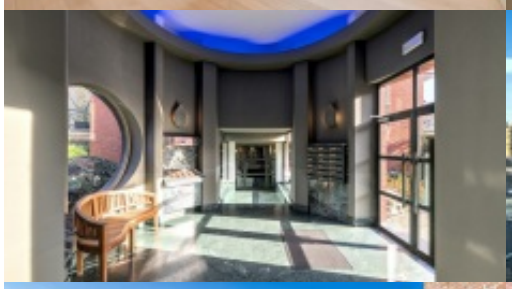
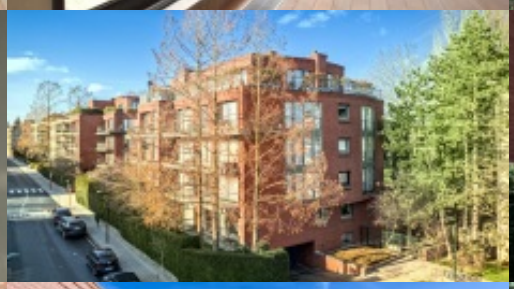
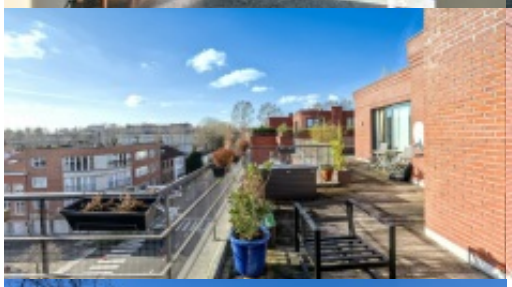
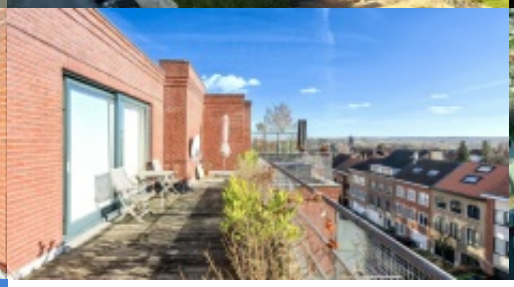
Destination urbaine
zone d'habitat

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3077 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10