



€ 595.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 5941868



SURFACE HABITABLE

173 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Van Meenen/Altitude 100: Superbe rez de chaussée avec grande terrasse intégralement rénové

 **1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

SOUS OPTION !!!

Sis au rez d'un superbe immeuble de rapport idéalement situé entre la Place communale de Saint-Gilles et l'Altitude 100, magnifique appartement rez-de-chaussée de ± 173m<sup>2</sup>, il se présente comme suit: vaste réceptions en enfilades donnant accès aux extérieurs, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 grandes chambres (16m<sup>2</sup>.20m<sup>2</sup>) dont une donnant accès à la terrasse (16m<sup>2</sup>.20m<sup>2</sup>), salle de bains, salle de douche, dressing, wc séparé et buanderie. Cave, adoucisseur d'eau, chaud ind gaz, faibles charges, immeuble intégralement rénové. PEB D+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	173 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1900	État	remis à neuf
Surface du jardin	50 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	165 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D
EPC code	0000572353-01-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

