



€ 2.200 | EVERE | REF. 5940381



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

180 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Evere

 **1140 Evere**

Situé à proximité de l'autoroute E40, de l'OTAN et de l'aéroport, spacieux appartement flambant neuf de 3 chambres d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de toilettes invités, d'une salle de bains avec double éviers, d'une salle de douche, de trois chambres (15- 15- 10 m<sup>2</sup>) et d'une belle terrasse en longueur de 15 m<sup>2</sup>.

Un parking souterrain est disponible moyennant un supplément de 100€/mois.

Les frais de charges communes s'élèvent à un forfait de 100€.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter I Victoire : 02/375 10 10.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Evere
Le prix	€ 2.200	Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	5	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	115 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

