



€ 1.450 | SCHAERBEEK | REF. 5935328



SURFACE TERRASSE

2 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

97 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Schaerbeek

 **1030**  
**Schaerbeek**

QUARTIER DIAMANT - Splendide appartement situé au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de construction récente. L'appartement d'une superficie de 97 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine super-équipée ouverte sur un grand séjour très lumineux de 25m<sup>2</sup>, une chambre de 9m<sup>2</sup> avec sa salle de douche privative, une deuxième chambre de 14m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et avec accès à une terrasse arrière. L'appartement dispose notamment d'une buanderie, un WC séparée, une cave et un emplacement de parking qu'il est possible de louer pour 100€ supplémentaire.

Plus d'information : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	2 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	7	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2019	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	67 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	145 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

