



€ 995.000 | ETTERBEEK | REF. 5932360



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 220 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Duplex neuf, 3 chambres + terrasse - Quartier Tongres/Celtes

 **Avenue de Tervueren 13, 1040 Etterbeek**

Dans un immeuble de caractère de 1913, ce magnifique appartement en duplex de +/- 220 m² est situé au 4ème et 5ème et dernier étage. Vous pourrez admirer les arcades du Cinquantenaire de votre magnifique séjour. La cuisine super équipée, la salle à manger et un bel espace ouvert à l'entrée complètent cet étage. Les 3 chambres (20-15-15m²) et les 2 SDB se trouvent au 5ème étage. La grande terrasse se trouve sur le toit où la vue y est splendide.

Toutes les facilités s'offrent à vous : rue commerçante, transports en commun, restaurants, écoles renommées, accès piétons aux Institutions Européennes.... Pour votre confort, des parkings et des caves sont également à vendre. A l'arrière du bâtiment en intérieur d'îlot, 36 parkings viennent compléter votre confort.

Livraison 2023. Vente sous droit d'enregistrement (12,5%). PAS de TVA. Info : 02 / 375 10 10 et neuf@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	220 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2023	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
Chauffage	gaz	Chauffage (type)	individuel
Quartier	commerce	Quartier	commerce
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	151 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	D	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

