



€ 8.500 | IXELLES | REF. 5931361



SURFACE TERRASSE

39.6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

174 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Au cœur du quartier très prisé du Haut de la Ville, ce vaste appartement meublé de 174 m<sup>2</sup> est situé au 4ème étage du BEL immeuble "Le Toison d'Or" - avenue de la Toison d'Or, entre l'avenue Louise et le Sablon. Il bénéficie de volumes spacieux combinés à de hauts plafonds, donnant un sentiment de confort idéal. Les beaux espaces sont prolongés d'agréables terrasses offrant une vue exceptionnelle sur la ville ou sur un jardin intérieur soigneusement aménagé.

L'appartement se décline comme suit : hall d'entrée avec WC séparé, vastes réceptions dont un magnifique séjour prolongé d'une terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils encastrés de luxe, trois chambres (dont une chambre principale avec dressing et salle de bains en suite et un sauna), une salle de douche; les 3 chambres ont accès à la terrasse arrière. Tous les matériaux utilisés sont de qualité supérieure, l'ensemble correspond aux demandes de normes énergétiques actuelles.

Ce bien bénéficie notamment d'un service de conciergerie. La situation de l'immeuble permet un accès direct aux boutiques de luxe, aux nombreux musées, salles de concerts, clubs et expositions, mais aussi à plusieurs espaces verts comme le parc du Palais d'Egmont.


2 emplacements de parking. PEB B+.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 8.500	Surface habitable	174 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	39.6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	4	Les étages	7
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Année de construction	2015
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	3
Quartier	centre ville	Chauffage (type)	collectif
Ascenseur	✓	Chauffage	chauffage au sol
PEB	58 kW/m <sup>2</sup>	Cave	✓
EPC code	B+	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	480 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

