



€ 600.000 | SCHAERBEEK | REF. 5930166



SURFACE HABITABLE

150 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Superbe appartement 150m<sup>2</sup> +30m<sup>2</sup> de terrasses PEB A-

 **1030**  
**Schaerbeek**

Situé entre le parc du Hamoir et l'Avenue Eugène Demolder, superbe appartement d'une superficie de  $\pm 150\text{m}^2 + 30\text{m}^2$  de terrasses. Sis dans un très bel immeuble de caractère ayant fait l'objet d'une rénovation de qualité en profondeur, il bénéficie de performances énergétiques exceptionnelles. Savant mélange entre modernité et éléments de caractère il présente comme suit: hall d'entrée avec cabinet de toilettes et grand vestiaire, spacieuses réceptions de  $\pm 70\text{m}^2$  donnant accès à la très grande terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, suite parentale de  $\pm 25\text{m}^2$  (espace nuit, dressing, et salle de douche, seconde chambre en suite également (espace nuit, dressing et salle de douche), Très belle opportunité d'acquérir un appartement offrant tous les comforts d'une construction neuve avec le charme de l'ancien et soumis aux droits d'enregistrements. PEB A-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 600.000	Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	État	neuf
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
		Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

