



€ 389.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5925467



SURFACE TERRASSE

 6.1 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 72 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

## A découvrir sans tarder à WSL, le projet "TomoWo" - APPARTEMENTS NEUFS 1 CH. avec TERRASSE

 **Chemin des 2 maisons 74-76, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

E261 - 72,49 M<sup>2</sup> - TERRASSE 6,1M<sup>2</sup>

Appartement traversant, 1 chambre de belle taille avec coin dressing + bureau, situé au 6<sup>ème</sup> étage, jolie terrasse à l'avant, lumineux. 1 séjour avec cuisine super équipée, salle à manger donnant sur la terrasse, 1 belle salle de bain, WC séparé et local technique. Cave et parking en sous-sol obligatoires et en supplément.

Bel environnement, calme, entouré d'une piste cyclable et d'une belle zone verte aménagée, proche des activités dynamiques du quartier (centre culturel, commerces, ou encore écoles de qualité).

L'ensemble, de haut standing, sera construit dans l'esprit actuel de respect absolu de l'environnement, beau, durable et efficace en terme énergétique.

Vente sous DE (12,5 %) sur le terrain et sous TVA (21 %) sur la construction.

Contactez-nous tarder pour en savoir plus sur ce projet unique dans la commune de Woluwe- St-Lambert !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 389.000	Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	6.1 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	8	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	5.5 m <sup>2</sup>	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

