SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 351.300 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5925463

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
6.1 m²	72 m²	1	1

A découvrir sans tarder à WSL, le projet "TomoWo" - APPARTEMENTS NEUFS 1 CH. avec TERRASSE

Chemin des 2 maisons 74-76, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

E231 - 72,49 M² - TERRASSE 6,1M²
Appartement traversant, 1 chambre de belle taille avec coin dressing + bureau, situé au 3éme étage, jolie terrasse à l'avant, lumineux.
1 séjour avec cuisine super équipée, salle à manger donnant sur la terrasse, 1 belle salle de bain, WC séparé et local technique. Cave et parking en sous-sol obligatoires et en supplément.
Bel environnement, calme, entouré d'une piste cyclable et d'une belle zone verte aménagée, proche des activités dynamiques du quartier (centre culturel, commerces, ou encore écoles de qualité).
L'ensemble, de haut standing, sera construit dans l'esprit actuel de respect absolu de l'environnement, beau, durable et efficace en terme énergétique.
Vente sous DE (12,5 %) sur le terrain et sous TVA (21 %) sur la construction.
Contactez-nous tarder pour en savoir plus sur ce projet unique dans la commune de Woluwe- St-Lambert !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 351.300
Surface terrasse	6.1 m²
Salle de bains	1
Étage	3
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	72 m²
Chambres à coucher	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	8
Année de construction	2025
Façades	2
Surface de bureau	5.5 m²
Buanderie	✓
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

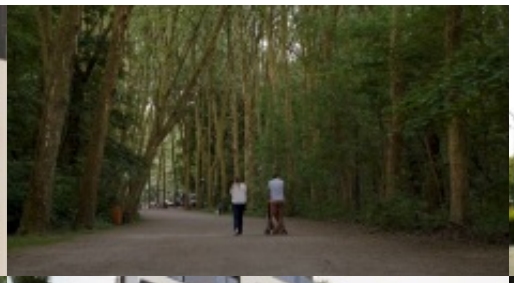
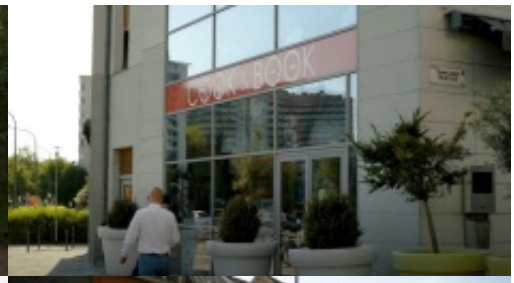
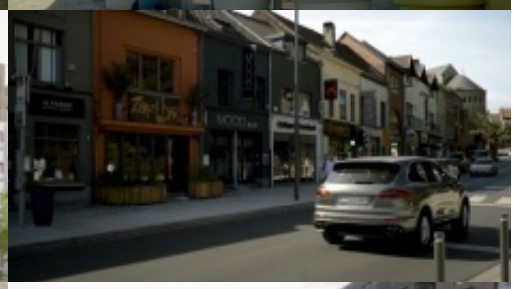
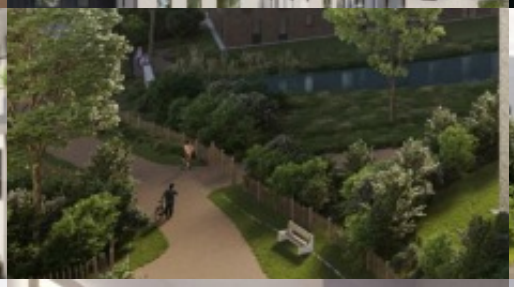
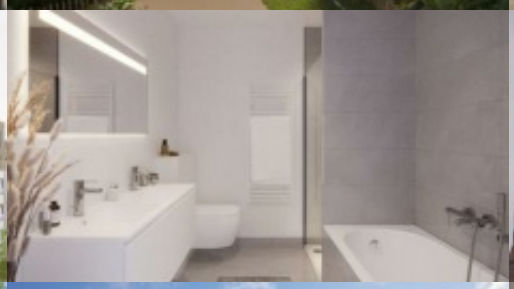
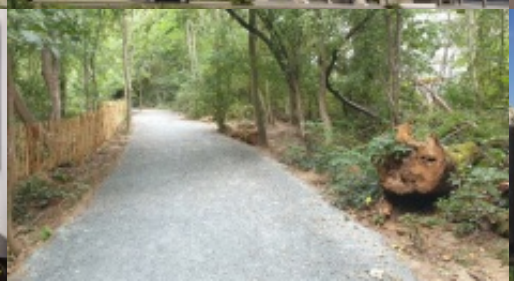
Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10