



€ 845.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5924830



SURFACE TERRASSE

8 m²

SURFACE HABITABLE

172 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

WSL Luxueux appartement 3ch dans petite copropriété

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

SOUS OPTION !!!

Woluwe-Saint-Lambert, proche de tous les commerces, écoles, bus, accès ring, luxueux appartement de 172 m² situé au 2^e étage d'un immeuble (2015) basse énergie et concept d'isolation phonique hors du commun. Il offre, hall, porte blindée, placards, très belles réceptions, avec accès terrasse, Sud, cuisine super équipée, coin à déjeuner, buanderie, hall de nuit, placards, suite parentale avec dressing et SDB privative (bain et douche), 2 chambres, 1 SDD, dernières techniques d'isolation et de sécurité. Deux emplacements parking et cave complètent cet appartement bénéficiant de finitions haut de gamme. PEB: B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 845.000 | Surface habitable | 172 m ² |
| Surface terrasse | 8 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 2 | Étage | 2 |
| Les étages | 3 | Disponible | mits inachtneming huurders |
| Année de construction | 2015 | État | excellent état |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Toilettes | 2 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage | gaz | Quartier | résidentiel |
| Quartier | côté ensoleillé | Cave | ✓ |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 64 kW/m ² | PEB catégorie | B |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|--------|-------------------|-------|
| Taxe de propriété | 2579 € | Charges locataire | 175 € |
|-------------------|--------|-------------------|-------|

