SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS | GARAGES |
|---|---|---|---|---|
| 9 m² | 180 m² | 3 | 2 | 1 |

# Spacieux appartement situé à côté du Bois de la Cambre

**1000 Bruxelles**

A proximité immédiate du Bois de la Cambre et de l'avenue Franklin Roosevelt, des transports en commun et de l'ULB, lumineux appartement de ± 180 m² hors terrasses, situé au 5ème étage d'un petit immeuble classique. Offrant une jolie vue dégagée vers le bois, il se compose d'un spacieux living, bureau, cuisine super-équipée, 3/4 chambres aménagé actuellement en 2 grandes chambres, SDB, SDD + buanderie, cave. Garage box (50.000) Excellente situation! PEB D

# Caractéristiques

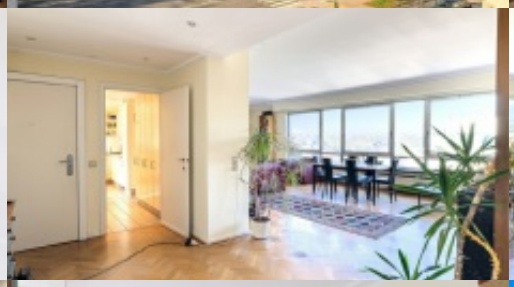
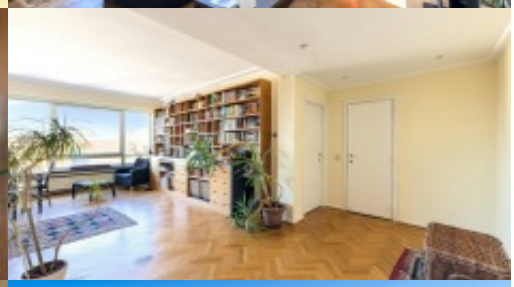
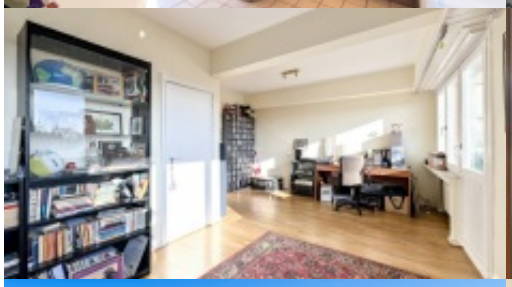
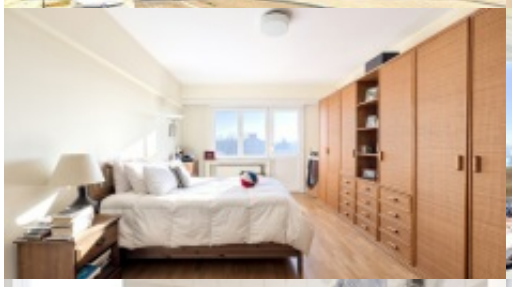
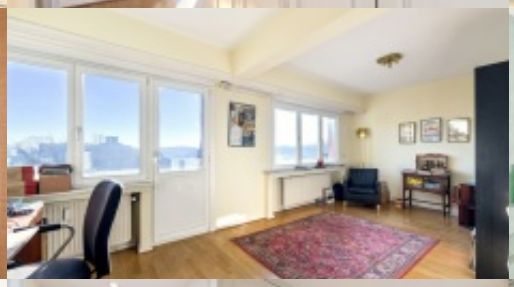
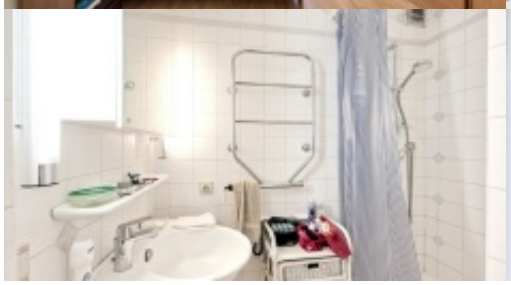
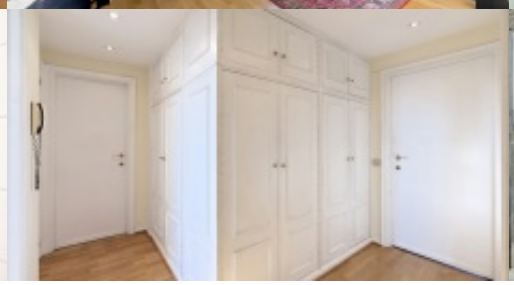
## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 695.000 | Surface habitable | 180 m² |
| Surface terrasse | 9 m² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Garages | 1 | Étage | 5 |
| Les étages | 6 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1970 | État | bon état |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Bureau | ✓ | Surface de bureau | 14 m² |
| | | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | collectif |
| | | Chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Quartier | Vue dégagée | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 184 kW/m² |
| | | PEB catégorie | D |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>pas situé en zone inondable |

## FINANCIER

Taxe de propriété
3298 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10